

УТВЕРЖДЕН

приказом МУП «Север»

от 04.02.2022 г. № 26

«Об утверждении регламента по подключению (технологическому присоединению) к системе водоснабжения и водоотведения »

Регламент подключения к системам водоснабжения, водоотведения

Регламент подключения объектов капитального строительства и существующих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между органами местного самоуправления СГО, организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, (так же подключение существующих объектов), возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик — физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект — подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции), существующий объект;

Сети — сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

ТУ — технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения ;

Правила подключения — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г.

№ 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям ;
- выдача МУП «Север » Заказчику ТУ;
- разработка Заказчиком проектно-сметной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.
- согласование и передача разработанной проектно-сметной документации и разрешения на строительство Объекта Исполнителю;
- выполнение Заказчиком ТУ ;
- проверка МУП «Север » выполнения Заказчиком проведенных работ согласно проектно- сметной документации;
- присоединение Заказчиком Объекта к Сетям;
- промывка и дезинфекция сетей Заказчика;
- ввод Объекта в эксплуатацию;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения.

2.1. Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям МУП «Север » осуществляется без взимания платы.

2.2. Для получения общей информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения заявитель направляет в администрацию г. Ивделя заявку, заполненную заявителем по форме, утвержденной Администрацией г. Ивделя (приложение № 1).

2.3. после рассмотрения поданной заявки администрация г. Ивдель направляет запрос в энергоснабжающее предприятие МУП «Север» для получения технических условий на технологическое подключение.

2.4. Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в производственном отделе МУП «Север», или приложение №1

2.5. В заявке абонента на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения указываются следующие сведения:

а) реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

б) наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;

в) информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

г) состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на категории абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

д) площадь земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

е) сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов, требования по очистке сточных вод с использованием локальных очистных сооружений.

К заявке абонента на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а

также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

б) доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

г) копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы);

д) копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

е) схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

ж) копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.

2.6. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.7. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «Север» существует:

— при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

— при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе

гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса.

2.8. ТУ выдаются МУП «Север» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

— срок действия ТУ;

— вид прокладки сетей водоснабжения и водоотведения.

— максимальное и минимальное давление воды в точке подключения

— разрешенное максимальное количество потребления водоснабжения и водоотведения

2.9. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.10. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.11. В случаях обнаружения МУП «Север» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.12. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.13. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к Сетям, обязательства МУП «Север» прекращаются.

2.14. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.15. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.16. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.17. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 14 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

2.18. ТУ в силу Правил подключения определяют возможность подключения Объекта к Сетям и являются основанием для проектирования и строительства.

2.19. Управление архитектуры и строительства администрации СГО при проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в условия торгов включает специальные технические требования, указанные в ТУ МУП «Север», в т. ч. в случаях необходимости выноса существующих муниципальных сетей водопровода, канализации, проходящих по земельному участку, выставляемому на торги, за счёт правообладателя земельного участка.

3. Срок и порядок проведения процедур в рамках подключения (технологического присоединения)

3.1 Подключение к системам водоснабжения и водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю заявки о выдаче технических условий.
б) получение технических условий;
в) разработка проектной документации и согласование проектной документации, выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных техническими условиями и разработанной проектной документации.

г) получение справки о соответствии построенного объекта капитального строительства техническим условиям.

д) составление акта о подключении и подачи коммунальных услуг на построенный объект.

3.2 Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются заказчиком.

Врезка осуществляется в точках подключения, указанных в ТУ.

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

— выполнение работ по присоединению (врезке) и прокладке новой сети водоснабжения, водоотведения к строящему объекту заказчиком;

— приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;

— гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;

— промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться МУП «Север» по договору возмездного оказания услуг.

3.3. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, МУП «Север» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика МУП «Север» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

3.4. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП «Север».

3.5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

4. Заключительные положения

4.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

4.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Форма

Исх. № _____
«__» _____ 20__ года

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения
на _____ год

Прошу:

_____ (полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя – юридического лица, его организационно-правовая форма или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального представителя)

Почтовый адрес заявителя

Адрес _____ электронной _____ почты _____ заявителя

Телефон/факс _____ заявителя

ИНН _____ заявителя

Основания заявителя для требования о предоставлении услуги

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ на _____ л.
- 2) _____ на _____ л.

Должность _____ подпись
Ф.И.О. _____

М.П.

Примечание. Юридические лица оформляют заявление на фирменном бланке.